



## Urząd Miejski w Sompolnie

ul. 11-go Listopada 15, 62-610 Sompolno

tel.: 63 271 40 54, 63 271 43 77, 63 271 40 19, fax: 63 271 40 57

e-mail: [gmina@sompolno.pl](mailto:gmina@sompolno.pl)

Sompolno, dnia 27.01.2025 r.

RZ.7013.1.8.2024

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 170 000 zł netto**

Burmistrz Gminy Sompolno zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Lubstowie”**.

Projekt współfinansowany ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021 - 2027; w ramach *Działania 10.06* Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.

#### Tryb postępowania

Zamówienie publiczne udzielane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy jego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.”

Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowe przedmioty:

71540000-5 Usługi zarządzania budową

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Sompolno, ul. 11 listopada 15, 62-610 Sompolno

#### 2. Przedmiot zamówienia:

**2.1** Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego **termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Lubstowie** przy ul. Kościelnej 1A, 62-610 Sompolno, na działce oznaczonej nr ewid. 46/4, obręb Lubstów, gmina Sompolno we wszystkich niezbędnych branżach.

**2.2** Szczegółowy zakres robót ww. zadania dostępny jest na portalu e-zamówienia, ogłoszenie nr 2025/BZP 00400547, pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8c17aac-7791-4677-a4f1-7b29c601fd33>

**2.3** Wartość robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym najtańszego wykonawcy wynosi 7 142 495,59 zł brutto, przy czym wykonawca robót otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

#### 3. Opis zakresu robót budowlanych:

Ogólny zakres robót budowlanych dotyczy robót konstrukcyjno-budowlanych oraz robót w zakresie inst. elektrycznych, sanitarnych, wentylacji mechanicznej i robót ziemnych geologicznych.

**3.1** Zamówienie obejmuje roboty budowlane stanowiące przedmiot inwestycji polegać będą w szczególności na:



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



- a) zmianie systemu ogrzewania z olejowego na gruntowe pompy ciepła – 4 szt.,  
*Uwaga: Z powodu planowanego zwiększenia mocy przyłączeniowej budynku szkoły w połowie roku 2026, obecne źródło ogrzewania (piec olejowy) należy zdemontować dopiero po sezonie grzewczym 2025/2026,*
- b) modernizacji systemu ogrzewania ciepłej wody poprzez montaż podgrzewaczy przepływowych,
- c) ociepleniu ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem nowych tynków oraz malowaniem elewacji,
- d) dociepleniu stropów nad ostatnią kondygnacją szkoły podstawowej, budynku przedszkola oraz dachu nad salą gimnastyczną,
- e) wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) montażu systemu wentylacji mechanicznej dla budynku sali sportowej,
- g) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp,
- h) wymianie instalacji odgromowej,
- i) wykonaniu 68 odwiertów geotermalnych na terenie boiska trawiastego oraz w obrębie boiska,
- j) montażu dwóch zbiorników retencyjnych na wodę opadową o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy, usytuowanych w obrębie istniejącej kanalizacji deszczowej,
- k) remoncie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych po wykonaniu instalacji elektrycznej,
- l) odbudowie terenu boiska po wykonaniu odwiertów dla sond geotermalnych.

3.2 Pozostałe roboty opisane dokumentacją projektową i STWiORB oraz elementy, które nie są wyraźnie wyszczególnione, ale w sposób oczywisty są niezbędne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele.

3.3 Kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Główny kod CPV:

5331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45321000-3 Izolacja cieplna,

45421130-4 Instalowanie okien i drzwi,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniżej wskazane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

4.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

4.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wnika z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

4.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

4.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten, w zakresie OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

- 4.4.1 uprawnieniami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, tj. uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży — budowlanej lub sanitarnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia



budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów).

- 4.4.2 Wykaże doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji: kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora zespołu, w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji **co najmniej 3 zadań** obejmujących obiekty użyteczności publicznej, o wartości **nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto** każde, wykonywanych od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania zadania, rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.
- 4.4.3 Posiada / zapewni zespół inspektorów z uprawnieniami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, tj. uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów) w branży składający się z:
- a) Inspektora branży konstrukcyjno -budowlanej,
  - b) Inspektora branży sanitarnej,
  - c) Inspektora branży elektrycznej,
- 4.4.4 Posiada / zapewni zespół rzeczoznawców budowlanych określonych przepisami art. 8b ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów) w branży składający się z:
- a) Rzeczoznawcę branży konstrukcyjno -budowlanej,
  - b) Rzeczoznawcę branży sanitarnej lub elektrycznej.
- 4.4.5 Wykonawca wykaże, że dysponuje doświadczeniem w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi obejmującymi **co najmniej 3 obiekty**, w których zastosowano instalacje zasilane gruntowymi pompami ciepła, zrealizowane w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert.
- 4.4.6 Wykonawca zapewni czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego nie dłuższy niż **3 godziny**, polegający na zapewnieniu dostępności właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, adekwatnego do charakteru zgłoszonej sprawy.
- 4.4.7 Wykonawca zapewni minimalną liczbę wizyt na terenie budowy w trakcie realizacji robót, tj. **co najmniej 2 wizyty w tygodniu** w okresie prowadzenia robót budowlanych. Każda wizyta powinna być udokumentowana zgłoszeniem jej odbycia Inwestorowi. Przerwy w prowadzeniu robót budowlanych winny być udokumentowane w dzienniku budowy.
- 4.4.8 Wykonawca wykaże możliwość prowadzenia negocjacji ceny na warunkach określonych przez Zamawiającego.

Uwaga:

1/ Wymagany przez Zamawiającego zakres prac/usług oprócz wykazania w tabeli „WYKAZ OSÓB” musi wynikać również z przedłożonych do niej poświadczeń/referencji potwierdzających ich prawidłowe wykonanie lub wykonywanie.

2/ Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 5. Termin wykonania zamówienia:

5.1 Termin realizacji zamówienia: Sprawowanie nadzoru obejmować będzie okres realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych tj. 12 m-cy od dnia jej zawarcia (termin



rozpoczęcia robót ok. - luty 2026 r. do dnia ich zakończenia ok. luty 2027 r.) oraz obejmie także okres obsługi pogwarancyjnej wraz z odbiorem pogwarancyjnym. Termin ten może ulec zmianie w zależności od uzgodnienia stron w trakcie realizacji umowy.

- 5.2 W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin pełnienia nadzoru ulega przedłużeniu, bez dodatkowego wynagrodzenia, o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych oraz w terminie gwarancji i rękojmi zgodnie z umową wykonawcy robót budowlanych.

## 6. Kryterium oceny ofert:

- 6.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty niniejszego postępowania Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

Cena — % punktacji (maksymalnie 100 punktów), obliczana według wzoru:

$$\text{Cena} = \text{cena oferty najniższej} / \text{cena oferty badanej} * 100\%$$

W przypadku braku wpisania ceny do przyznania punktacji w Formularzu ofertowym, spowoduje to odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

- 6.2 Oferta będzie podlegała ocenie według jednego kryterium- **ceny** oferty brutto za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria określone w pkt 1), zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 6.3 Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów zgodnie z wzorem określonym w pkt 6.1.
- 6.4 Z wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę zostanie zawarta umowa o sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a przed jej zawarciem niezbędne będzie przedłożenie stosownych uprawnień budowlanych i zaświadczenia z przynależności do samorządu zawodowego.
- 6.5 W przesłanej ofercie cena powinna zawierać wszystkie koszty, uwzględniając cały zakres zamówienia. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.6 Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 prawo zamówień publicznych.

## 7. Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

- 7.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i nie dokonuje podziału zamówienia na części.
- 7.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7.3 Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcą robót budowlanych**, w celu zapewnienia bezstronności oraz zapobiegania konfliktowi interesów między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

## 8. Warunki płatności:

- 8.1 Płatność za pełnienie funkcji inspektora nadzoru realizowana będzie w całości lub w ratach, na podstawie wystawionej faktury/rachunku.
- 8.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych za pełnienie nadzoru inwestorskiego. Płatności częściowe będą realizowane proporcjonalnie i **zgodnie z harmonogramem płatności na rzecz wykonawcy robót budowlanych**, po zatwierdzeniu odpowiednich etapów realizacji inwestycji.
- 8.3 Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej na Gminę Sompolno, ul.11 listopada 15, 62-610 Sompolno.





8.4 Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej protokołem odbioru (częściowego lub końcowego), zgodnie z harmonogramem realizacji robót.

8.5 Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w ramach którego wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

**9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:**

9.1 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

9.2 cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

9.3 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

9.4 postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację,

9.5 Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia,

9.6 Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

**10. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

10.1 Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem **Bazy Konkurencyjności**, w terminie i zgodnie z zasadami określonymi w treści zapytania cenowego tj. do dnia 03.01.2026 r.,

10.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, z wykorzystaniem wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania:

- a) Załącznik nr 1 - formularz ofertowy wraz z wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
- b) Załącznik nr 2 - oświadczenie wymagane podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*,
- c) Załącznik nr 3 - oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcą robót budowlanych.

10.3 Oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne Wykonawcy (nazwa, adres, NIP),
- cenę oferty wyrażoną w kwocie netto i brutto,
- inne informacje wymagane przez Zamawiającego.

10.4 Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty pośrednie, dojazdy, podatki oraz inne należności publicznoprawne, z wyliczeniem podatku VAT.

10.5 Oferta pod rygorem nieważności musi być sporządzona i złożona w formie elektronicznej, (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców muszą spełniać wymogi „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.



10.6 Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty powinny być sporządzone w formacie umożliwiającym ich odczyt (np. PDF).

10.7 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia jednej oferty obejmującej całość przedmiotu zamówienia.

### **11. Ogłoszenie wyników postępowania:**

Wyniki postępowania zostaną opublikowane w Bazie Konkurencyjności.

### **12. Określenie istotnych warunków zmian umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

12.1 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowanej:

- a) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych,
- b) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności siły wyższej,

12.2 zmiany zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru wynikającej ze zmian zakresu lub technologii robót budowlanych,

12.3 zmiany osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem zapewnienia osób o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wskazane w ofercie,

12.4 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, mających wpływ na realizację umowy,

12.5 zmiany umowy wynikającej z konieczności dostosowania jej postanowień do zmienionych przepisów prawa lub wytycznych instytucji finansujących inwestycję.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

### **13. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Rafał Czmielewski, tel. 63 27 14 054, wew. 108., [rafal.czmielewski@sompolno.pl](mailto:rafal.czmielewski@sompolno.pl)

#### **UWAGA!**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021,

### **14. Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

14.1 Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Sompolno reprezentowana przez Burmistrza. Kontakt: listownie: ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie BIP Gminy Sompolno, telefonicznie: 63 271 40 54.

14.2 Inspektor ochrony danych. Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

14.3 Cele i podstawy przetwarzania. Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu realizacji umowy w tym podjęcia działań przed zawarciem umowy na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w celu przechowywania i archiwizacji dokumentów. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.



- 14.4 Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione innym uczestnikom tych postępowań i procedur oraz podmiotom i organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także inne podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych.
- 14.5 Okres przechowywania danych. Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych powyżej zgodnie z wymogami przepisów prawa, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
- 14.6 Prawa osób, których dane dotyczą. Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)
- 14.7 Informacja o wymogu zbierania danych. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
- 14.8 Pozyskiwanie danych z innych źródeł. W przypadku zbierania danych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, dane te są pozyskiwane z publicznych rejestrów lub ewidencji albo od innych organów władzy publicznej lub podmiotów wykonujących zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej albo od innych uczestników postępowania.
- 14.9 Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu.

Z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Marciniak

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

